



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo e
segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)
Tel. 091.7077297
PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

Prot. n. 8918 del 09/06/2026

OGGETTO: articolo 37 L.R. n.19/2020 e s.mi. Formulazione di richiesta di parere - Riscontro

Al Comune di Santa Flavia
ediliziaprivata@pec.comune.santaflavia.pa.it

Con riferimento alla richiesta di codesto Comune, pervenuta con nota prot. n. 8960 del 12/05/2026, assunta in pari data al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica al n. 7386, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'urbanistica (pti.regione.sicilia.it), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 1.6.2012, *“il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento”*.

In merito alla specifica questione posta da codesto Comune occorre evidenziare come puntualizzato nella circolare sopra citata: *“(…) che questo dipartimento non può dare esito a richieste di parere attinenti casi particolari per l'adozione di adempimenti e provvedimenti di esclusiva competenza dell'ente richiedente.(…) Si ribadisce, pertanto, così come già chiarito con le citate precedenti direttive, che questo dipartimento potrà esprimersi, sulle richieste di parere poste dagli enti locali, che afferiscono ad aspetti generali relativi all'applicazione di norme di legge in materia urbanistico-edilizia, mentre non si potrà dare riscontro ai quesiti riguardanti fattispecie concrete o casi particolari e comunque privi dei requisiti di generalità, intesa come riferibilità della questione interpretativa prospettata a un diverso e più vasto campo di applicazione”*.

Tuttavia, si ritiene di poter fornire talune osservazioni di carattere generale alla questione posta da codesto Comune.

Al fine di ricondurre l'argomento nell'ambito della normativa vigente, occorre premettere che l'art.37 rubricato *“Interventi produttivi nel verde agricolo”* della legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e ss.mm.ii. ammette, con le condizioni previste dallo stesso articolo, la realizzazione di *“impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione, trasformazione e/o conservazione di prodotti agricoli o zootecnici ovvero allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali locali tassativamente individuate nelle strumento urbanistico”*. Inoltre, lo stesso articolo, al comma 3, consente, con specifiche modalità, il mutamento di destinazione d'uso per fabbricati esistenti. Si evidenzia che la sopra citata norma non riguarda edifici destinati ad abitazioni ma esclusivamente impianti o manufatti edilizi destinati ad interventi produttivi.

La realizzazione di abitazioni in zone “E” è, invece, normata dall'articolo 7 del D.M. n. 1444/1968 che, al punto 4), testualmente stabilisce: *“4) Zone E): è prescritta per le abitazioni la massima densità fondiaria di mc 0,03 per mq”*.

Si rimanda, pertanto, alla normativa sopra citata al fine di verificare autonomamente la procedura da seguire, caso per caso, in merito alla realizzazione di fabbricati in verde agricolo.

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

Si coglie l'occasione per rappresentare che i riscontri ai quesiti posti dalle amministrazioni comunali a questo Dipartimento sono pubblicati, divisi per semestre, nel sito web dello stesso, al seguente indirizzo: regione.sicilia.it/istituzioni/regione/strutture-regionali/assessorato-territorio-ambiente/dipartimento-urbanistica/aree-tematiche/banche-dati.

Il Dirigente Generale
Giuseppe Battaglia



La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Silvia C.", written over a horizontal line.

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00